

MOK/437/10/2022

**OGŁOSZENIE Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2022 r. O PRZETARGU PISEMNYM,  
NIEOGRANICZONYM NA DZIERŻAWĘ SZALET MIEJSKICH PRZY MUSZLI  
KONCERTOWEJ W RYNKU W DĘBICY.**

Miejski Ośrodek Kultury zaprasza do składania ofert na dzierżawę szalet miejskich przy Muszli Koncertowej w Rynku o powierzchni 24,09 m<sup>2</sup>.

**1. Warunki złożenia oferty**

Złożenie oferty w formie wypełnionego formularza ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami i koncepcją funkcjonowania lokalu. Wzór „Formularz ofertowy” dostępny jest na stronie internetowej pod adresem [www.mokdebica.pl](http://www.mokdebica.pl) w zakładce „WYNAJEM/WYNAJEM POMIESZCZEŃ”.

Warunki zgłoszenia oferty są zawarte w regulaminie przetargu, na dzierżawę lokalu przy Muszli Koncertowej w Rynku (załącznik 1 do ogłoszenia).

**2. Termin złożenia oferty**

Oferty na najem lokalu użytkowego należy składać w zamkniętej kopercie z napisem - „OFERTA NA DZIERŻAWĘ SZALET MIEJSKICH PRZY MUSZLI KONCERTOWEJ W RYNKU” w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Kultury w Dębicy, ul. Sportowa 28 w Dębicy (od poniedziałku do piątku, w godz. 7.30 do 15.30).

Termin składania ofert upływa dnia 2 listopada 2022r., o godz 10.00.  
Oferty niespełniające wymogów oraz złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

**3. Otwarcie ofert:**

- a) Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 2 listopada 2022r, o godz. 14.00
- b) Wynik postępowania podany będzie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Kultury w Dębicy.

**4. Do ogłoszenia dołączone są załączniki:**

- a) regulamin przetargu na dzierżawę lokalu w Rynku– załącznik nr 1,
- b) formularz ofertowy – załącznik nr 2

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Kultury w Dębicy

  
Dawid Pikor

## **REGULAMIN PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ SZALET MIEJSKICH PRZY MUSZLI KONCERTOWEJ W RYNKU W DĘBICY**

### **§ 1**

#### **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Organizatorem niniejszego przetargu jest:  
Miejski Ośrodek Kultury  
Adres: ul. Sportowa 28,  
39-200 Dębica  
e-mail: [mok@mokdebica.pl](mailto:mok@mokdebica.pl)  
tel. kontaktowy (14) 680 93 60
2. Zasady przetargu określa niniejszy regulamin, który wchodzi w życie z dniem jego rozpoczęcia i obowiązuje do czasu jego zakończenia.
3. W celu prawidłowego przygotowania i złożenia, Uczestnik powinien zapoznać się z wymogami zawartymi w niniejszym Regulaminie. Wszelkie zapytania związane z przetargiem powinno być kierowane drogą mailową na adres [mok@mokdebica.pl](mailto:mok@mokdebica.pl).  
Szczegółowe informacje odnośnie stanu technicznego lokalu:  
- Dawid Pikor – Dyrektor Miejskiego Ośrodka Kultury w Dębicy tel. kontaktowy 797 679 426 (w godz.7.30 -15.30)
4. Uczestnik przetargu może być wezwany w odpowiednim terminie do uzupełnienia bądź złożenia wymaganych dokumentów, pod rygorem wykluczenia z postępowania.
5. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa, powołana przez Dyrektora Miejskiego Ośrodka Kultury w Dębicy w składzie 3 osób, łącznie z Przewodniczącym.
6. Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika przetargu.
7. Organizator zastrzega sobie prawo do dokonywania zmiany w zakresie stawianych przed siebie wymagań bez obowiązku podania przyczyny zmiany, a także prawo do unieważnienia przetargu w każdym czasie, bez podawania przyczyny.

8. O wynikach przetargu Uczestnicy zostaną poinformowani poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej w zakładce „WYNAJEM WYNAJEM POMIESZCZEŃ”.

## § 2 PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest wybór najkorzystniejszej oferty (najwyższej ceny) na dzierżawę szalet miejskich przy Muszli Koncertowej w Rynku w Dębicy, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym Regulaminie.
2. Dzierżawca deklaruje otwarcie szalet miejskich codziennie w godzinach:
  - 08:00 – 22:00 (w okresie letnim)
  - 09:00 – 15:00 (w okresie zimowym)
3. Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczeń, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z organizatorem przeglądu.

## § 3 ZŁOŻENIE OFERTY

1. Oferta powinna zostać dostarczona w zaklejonej kopercie i dostarczona do siedziby Organizatora lub przesłana na adres Miejski Ośrodek Kultury w Dębicy, ul. Sportowa 28, 39-200 Dębica, z dopiskiem - „ OFERTA NA DZIERŻAWĘ SZALET MIEJSKICH PRZY MUSZLI KONCERTOWEJ W RYNKU”.
2. Oferta powinna zawierać:
  - a) wypełniony formularz ofertowy uwzględniający cenę za wynajem pomieszczeń,
  - b) aktualny wydruk z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji (wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
  - c) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Urzędu Skarbowego potwierdzające, iż Wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert),
  - d) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, iż Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).
3. Oferty należy składać do dnia 2 listopada 2022r., do godz. 10.00 w sekretariacie Miejskiego Ośrodka Kultury w Dębicy, ul. Sportowa 28 39-200 Dębica.
4. Oferty, które wpłyną po przekroczeniu wyznaczonego terminu, nie będą rozpatrywane.

#### § 4

### WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

1. Przedmiotami jakie mogą brać udział w przetargu są osoby fizyczne lub osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie oferty według formularza ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami.
3. Wobec uczestników nie może być prowadzone postępowanie upadłościowe, egzekucyjne bądź restrukturyzacyjne oraz nie została ogłoszona jego upadłość, likwidacja lub restrukturyzacja.
4. Każdy z uczestników może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

#### § 5

### KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty organizator przetargu będzie kierował się zaproponowaną najwyższą ceną dzierżawy.
2. W lokalu o powierzchni ok. 24,9 m<sup>2</sup> znajdującym się przy Muszli Koncertowej w Rynku w Dębicy, cena minimalna za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu wynosi 12zł. Do zaoferowanych cen należy doliczyć podatek VAT.
3. Przetarg wygrywa uczestnik, który zaoferuje najwyższą stawkę za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, a jego koncepcja będzie bliska działalności kulturalnej.
4. Ustala się minimalną kwotę przebiccia za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu na 0,50 zł/ m<sup>2</sup> lub wielokrotność tej kwoty.
5. Wybrany uczestnik będzie zobowiązany do podpisania umowy najmu lokalu w terminie 14 dni, od daty zakończenia przetargu.
6. Umowa zostanie podpisana po wyrażeniu zgody przez Burmistrza Miasta Dębica, zgodnie z art 43 ust.2 pkt. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1990, z 2021r. poz 11,234)
7. Z dniem 1 stycznia każdego roku stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej podnoszona będzie o procent inflacji za poprzedni rok ogłaszany przez GUS.

**§ 6**  
**ZAKOŃCZENIE PRZETARGU**

1. Po zakończeniu przetargu, organizator zamieszcza na swojej stronie jego wyniki.
2. Uczestnikowi nie przysługują żadne środki odwoławcze.
3. Organizator ma prawo do unieważnienia przetargu lub odwołania przetargu bez podawania przyczyny.
4. Do ogłoszenia dołączone są załączniki:
  - a) powyższy regulamin przetargu na dzierżawę szalet miejskich przy Muszli Koncertowej w Rynku w Dębicy – załącznik nr 1,
  - b) formularz ofertowy – załącznik nr 2,

**DYREKTOR**  
Miejskiego Ośrodka Kultury w Dębicy

  
*Dawid Pikor*